

CASTLE  
DEVELOPMENTS



# تَعْرِفِ عَلَي شركة كاسل للتطوير العقاري

في السنوات العشر الماضية، قامت شركة «كاسل - CASTLE» بتنفيذ أكثر من ٢٢٠ مشروعًا في مصر، ما بين تطوير وإنشاء وتشطيبات وتوريدات. وتضم سابقة أعمال الشركة مجموعة واسعة من المشاريع، بما في ذلك المشاريع السكنية والتجارية والإدارية، بالإضافة إلى التعاون مع الجهات الحكومية والشركات الكبرى.

تتميز شركة «كاسل - CASTLE» بالتزامها بتحقيق أفضل جودة وأفضل تصميم في كل مشروع تقوم به.

ولقد أدى هذا الالتزام إلى نجاح الشركة في التعاون وتنفيذ مشاريع كبرى مثل مشروع مترو القاهرة الكبرى من خلال التعاون مع شركة بتروجيت، بالإضافة إلى التعاون مع الشركات البترولية الكبرى مثل بترومنت وأبكو.

كاسل للتطوير العقاري هي امتداد لسنوات من الخبرة في مجال التطوير العقاري حيث عملت الشركة لعقود من الزمن على تطوير مشاريع عقارية في أكثر من منطقة جغرافية. (دمياط القديمة - دمياط الجديدة - رأس البر - القاهرة).

تعتمد الشركة في سياساتها على تقديم خدمات الشركة بشكل يشبع رغبات العملاء ومع اتجاهات السوق لفمان مستوى رضاء عال للمميل بما يمود عليه بالنفم على المستوى العملي والاستثماري على حد سواء.



# الرؤية

تقديم خدمات متكاملة تحقق أعلى معايير الجودة وإرضاء العملاء في تلبية رغباتهم وتحقيق مصلحتهم محلياً وإقليمياً.

# الرسالة

نعمل على توفير أفضل المواقع السكنية والتجارية من خلال خبرتنا في الاستثمار العقاري وذلك لتحقيق شعارنا في الشعور بالفرق لعملائنا من خلال الخدمات المقدمة في مشروعنا وتحقيق معدلات استثمار مرتفعة باختيار الأفضل

أمتدت مشاريع الشركة في مجال التطوير العقاري  
وتنوعت النشاطات بين سكني وتجاري وإداري منها:

دمياط القديمة - دمياط الجديدة - راس البر - العاصمة الإدارية

GREEN  
YARD  
1

2019

دمياط الجديدة

GREEN  
YARD  
2

2020

دمياط الجديدة

LA VIE

2021

دمياط الجديدة

FULL  
CITY

2021

دمياط الجديدة

U.N.I  
SERIES

2023

دمياط الجديدة

KENTRO  
TOWER

2023

العاصمة الإدارية الجديدة

مدخل المدينة الغربي



CASTLE										CASTLE										CASTLE										CASTLE										CASTLE																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130



U.N.I  
SERIES

تعتبر سلسلة مشاريع U.N.I التابعة لشركة كاسل للتطوير العقاري المطور الأكبر في منطقة شمال الجامعة أهم منطقة تجارية وإدارية في مدينة دمياط الجديدة

وتملك الشركة محفظة أراضي تتعدى الـ 6 قطع أراضي وفي زيادة مستمره نظرا للطلب المرتفع من المستثمرين علي مشاريع الشركة بالمنطقة

# KENTRO TOWER

يعد مشروع KENTRO TOWER من أفضل المشاريع في قلب TOWN DOWN بالعاصمة الإدارية.

كما يعد من أقوى المشروعات التي تضمن لك أكبر عائد استثماري لأنه محاط بجميع الخدمات الحكومية والاستراتيجية.

فيعد فرصة استثمارية حقيقية لأي مستثمر يبحث عن استثمار مضمون وناجح.



# YBA

## ARCHITECTS

تعاقدنا مع الإستشاري هندسي لمشروعنا في  
العاصمة الإدارية Kentro Tower

مكتب YBA للإستشارات المعمارية والهندسية  
قدم أكثر من 1200 مشروع عقارى على مدار  
26 عامًا

صمم 23 مشروعًا بالعاصمة بتكلفة إنشائية 60  
مليار جنيه

وهو من أشهر وأمهر وأمهـر المهندسين  
المعماريين في مصر وله علامة في كبرى  
الشركات مثل حسن علام ومدينة مصر وسوديك  
والمراسم وألكازار والجازي والأهلي صبور  
والمعادي للتنمية العمرانية وسيتي إيدج  
وسكاي أبو ظبي وليفينج ياردز وأكام وإيدج  
هولدينج وغيرهم الكثير



# هل يمكن كاسل؟



## فرصة إستثمارية غير محدودة!

تضمن لك شركة كاسل أكبر عائد استثماري في أقوى المشروعات في دمياط الجديدة، أو العاصمة الإدارية الجديدة، لأنها محاط بجميع الخدمات الحكومية والإستراتيجية.

فيعد الاستثمار مع كاسل فرصة حقيقية لأي مستثمر يبحث عن استثمار مضمون وناجح.

وفي عام 2015 بدأ أول مشروع تطوير عقاري له في دمياط الجديدة, منطقة المستثمر الصغير أمام جامعة دمياط.

في عام 2018 أنتهى من مشروع جرين يارد 1, وفي 2019 جرين يارد 2, ثم في عام 2021 مشروع Full City, وفي عام 2022 مشروع La Vie, ومن بعدها سلسلة مشاريع UNI عام 2023.

وفي عام 2022 بدأ وجهته إلى القاهرة, لينشئ شركة آر كس بالشراكة مع أخوه الدكتور أحمد عمر مشعل, ليعلنوا عن بدأ صرح جديد في أرض العاصمة الإدارية الجديدة تحت إسم كنترو تاور.

ويعتقد المهندس ياسر أن نجاح أي شركة يعتمد على الاستثمار في الأشخاص من خلال نشر المعرفة والثقة والتنمية وحسن القيادة, وبهذا ستحصل على عائد مثمر يدوم إلى الأبد.

إنه يؤمن بدور العائلة, لذا فإن هدفه الأساسي في Castle هو بناء أسرة وليس شركة, ومهمته الأولى في Castle هي بناء علاقة طويلة الأمد مبنية على الثقة, بدءاً من الفريق والعملاء والشركاء.

تعرف على

المهندس/ ياسر عمر مشعل



ياسر عمر مشعل مهندس مصري في أوائل الثلاثينيات من عمره حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية والمؤسس والرئيس التنفيذي لشركة Castle.

مع 10 اعوام من الخبرة في مجال الهندسة المدنية والتشطيبات والمقاولات الهندسية, أسس بنجاح شركته وأدارها منذ عام 2013.

يتمتع بسمعة طيبة في بناء مشاريع إبداعية تستند إلى أفكار خارجة عن المألوف تدفع بأهداف نمو الشركة وتعمل على سد الفجوات في السوق بشكل فعال من خلال تقديم قرارات استراتيجية وقيادة إيجابية.

GREEN  
YARD  
1



GREEN  
YARD  
2



LA VIE



FULL  
CITY



فرصتك  
الذهبية  
في 2023





email: [info@castledevelopments.net](mailto:info@castledevelopments.net)  
[castledevelopments.net](http://castledevelopments.net)  
f t y i n Castle Developments

المكتب الرئيسي:  
(+20) 10 222 82 714  
دمياط الجديدة - مجاورة 17 - أمام الأستاد

